

Årsredovisning 2022

BRF GILLET NR 4

717600-3544



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GILLET NR 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

| INNEHÅLL: | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4 |
| Resultaträkning | 9 |
| Balansräkning | 10 |
| Kassaflödesanalys | 12 |
| Noter | 13 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FÖRENINGENS FASTIGHETER

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Svartbäcken 30:1 och Svartbäcken 30:2 i Uppsala. Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 1730 kvm.

Till byggnaderna hör också 12 parkeringsplatser samt ett garage som hyrs ut till föreningens medlemmar.

LÄGENHETSFÖRDELNING

3 st 1 rum och kök

24 st 2 rum och kök

3 st 3 rum och kök

3 st 4 rum och kök

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar, med lägst 0,3% av fastighetens byggnadsvärde.

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 1944.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2002 Fönsterrenovering

2004 Nya yttre källardörrar

2005 Sopskåp

2008 Ny belysning på gården

2008 Nya elplintar

2012 Fasadrenovering

2013 Takarbeten

2015 Dränering

2018 Fönsterrenovering

2019 Obligatorisk ventilationskontroll

2020 Radonmätning

2020 Reparation fasad

2021 Termostatbyte radiatorer

2022 Ny belysning på gården

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst fyra suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

| | |
|--------------------|-------------|
| Marie Malmén | Ordförande |
| Heléne Lindberg | Kassör |
| LisaMarie Eriksson | Sekreterare |
| Jessica Andersson | Ledamot |
| Ebba Perman | Suppleant |

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av den eller dem som styrelsen utser.

REVISORER

Andreas Norman Revisor
Michael Olsson Revisor

VALBEREDNING

Pia Andreassen
Stefan Hållinder

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-05. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Nabo

Tele2

Uppsala vatten och avfall

Vattenfall

Eon kundsupport

Certego

Ragn Sell

Upplands Brandservice

FF Nord

Renjämt

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Under 2022 höjdes hyresavgiften i föreningen samt avgiften för parkering. Under hösten påbörjades ett långsiktigt arbete av föreningens trädgård. Ny belysning har installerats och en trädgårdsdag har hållits där nya växter planterades, under ledning av den nybildade trädgårdsgruppen. Förutom trädgårdsdag har även en städdag hållits. Föreningen har under året även haft problem med portar som inte låses upp som de ska vilket försvårat tidnings- och paketleveranser. Till följd av detta har ett arbete med att byta ut låssystemet påbörjats. Styrelsen har beslutat om att byta system till ett elektroniskt låssystem och arbetet förväntas starta under 2023.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 1 296 318 | 1 225 596 | 1 225 554 | 1 225 596 | 1 224 324 |
| Resultat efter fin. poster | -307 386 | -119 826 | -79 908 | -43 869 | 12 973 |
| Soliditet, % | 6 | 11 | 15 | 16 | 15 |
| Yttre fond | 654 760 | 633 505 | 612 250 | 590 995 | 596 078 |
| Taxeringsvärde | 37 041 000 | 28 629 000 | 28 629 000 | 28 629 000 | 22 200 000 |
| Bostadsyta, kvm | 1 730 | 1 730 | 1 730 | 1 730 | 1 729 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 713 | 679 | 679 | 679 | 679 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 2 706 | 2 748 | 2 587 | 2 629 | 2 672 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 1,47 | 0,97 | 1,42 | 1,38 | 1,33 |
| Belåningsgrad, % | 100,53 | 95,58 | 93,62 | 90,04 | 86,82 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | 2021-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2022-12-31 |
|-----------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------|----------------|
| Insatser | 68 100 | - | - | 68 100 |
| Fond, yttre underhåll | 633 505 | - | 21 255 | 654 760 |
| Balanserat resultat | 62 553 | -119 826 | -21 255 | -78 528 |
| Årets resultat | -119 826 | 119 826 | -307 386 | -307 386 |
| Eget kapital | 644 332 | 0 | -307 386 | 336 946 |

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -78 528 |
| Årets resultat | -307 386 |
| Totalt | -385 914 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 21 255 |
| Att från yttre fond i anspråk ta | -38 450 |
| Balanseras i ny räkning | -368 719 |
| | -385 914 |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 1 296 318 | 1 225 596 |
| Rörelseintäkter | | 4 494 | -1 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 300 812 | 1 225 595 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | 3, 4, 6, 7 | -1 073 504 | -862 812 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -79 205 | -93 314 |
| Personalkostnader | 9 | -55 196 | -55 824 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -331 296 | -288 517 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 539 201 | -1 300 467 |
| RÖRELSERESULTAT | | -238 388 | -74 872 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 392 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -69 389 | -44 954 |
| Summa finansiella poster | | -68 997 | -44 954 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -307 386 | -119 826 |
| ÅRETS RESULTAT | | -307 386 | -119 826 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 4 657 096 | 4 973 872 |
| Maskiner och inventarier | 12 | 70 967 | 85 487 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 728 063 | 5 059 359 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 4 728 063 | 5 059 359 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 17 758 | 6 497 |
| Övriga fordringar | 13 | 9 567 | 9 554 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 41 090 | 38 587 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 68 415 | 54 638 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 474 929 | 635 107 |
| Summa kassa och bank | | 474 929 | 635 107 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 543 344 | 689 745 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 271 407 | 5 749 103 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 68 100 | 68 100 |
| Fond för yttre underhåll | | 654 760 | 633 505 |
| Summa bundet eget kapital | | 722 860 | 701 605 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -78 528 | 62 553 |
| Årets resultat | | -307 386 | -119 826 |
| Summa fritt eget kapital | | -385 914 | -57 273 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 336 946 | 644 332 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 4 682 000 | 4 754 000 |
| Leverantörsskulder | | 58 122 | 174 533 |
| Skatteskulder | | 3 006 | 906 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 0 | 942 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 191 332 | 174 391 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 934 460 | 5 104 771 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 271 407 | 5 749 103 |

Kassaflödesanalys

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Likvida medel vid årets början | 635 107 | 528 049 |
| Resultat efter finansiella poster | -307 386 | -119 826 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Utrangering anläggningstillgång | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | 331 296 | 288 517 |
| Bokslutsdispositioner | 0 | 0 |
| Nedskrivningar | 0 | 0 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet | 23 910 | 168 691 |
| Kassaflöde från förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | -13 777 | -3 605 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | -98 311 | 130 696 |
| Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital | -88 178 | 295 783 |
| Investeringar | | |
| Finansiella placeringar | 0 | 0 |
| Årets investeringar | 0 | -466 725 |
| Kassaflöde från investeringar | 0 | -466 725 |
| Finansieringsverksamhet | | |
| Eget bundet kapital | 0 | 0 |
| Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar | 0 | 0 |
| Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder | -72 000 | 278 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | -72 000 | 278 000 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | -160 178 | 107 058 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 474 929 | 635 107 |

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gillet nr 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------|--------|
| Byggnad | 2-5 % |
| Fastighetsförbättringar | 2-10 % |
| Maskiner och inventarier | 10 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER | 2022 | 2021 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Hysesintäkter, p-platser | 43 776 | 31 752 |
| Årsavgifter, bostäder | 1 233 342 | 1 174 644 |
| Övriga intäkter | 23 694 | 19 199 |
| Summa | 1 300 812 | 1 225 595 |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2022 | 2021 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Besiktning och service | 9 745 | 9 023 |
| Fastighetsskötsel | 109 500 | 82 058 |
| Snöskottning | 21 332 | 20 112 |
| Städning | 53 476 | 48 500 |
| Trädgårdsarbete | 2 250 | 2 493 |
| Summa | 196 303 | 162 186 |

| NOT 4, REPARATIONER | 2022 | 2021 |
|---------------------|----------------|---------------|
| Reparationer | 131 989 | 32 554 |
| Summa | 131 989 | 32 554 |

| NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL | 2022 | 2021 |
|---------------------------|---------------|----------|
| Planerade underhåll | 38 450 | 0 |
| Summa | 38 450 | 0 |

| NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel | 74 435 | 56 175 |
| Sophämtning | 82 669 | 68 647 |
| Uppvärmning | 334 023 | 329 370 |
| Vatten | 101 289 | 104 222 |
| Summa | 592 416 | 558 414 |

| NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 29 570 | 27 819 |
| Fastighetsskatt | 50 537 | 48 437 |
| Kabel-TV | 34 240 | 33 402 |
| Summa | 114 347 | 109 658 |

| NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Förbrukningsmaterial | 5 336 | 0 |
| Juridiska kostnader | 0 | 2 390 |
| Kameral förvaltning | 53 852 | 52 748 |
| Revisionsarvoden | 0 | 2 000 |
| Övriga förvaltningskostnader | 20 017 | 36 176 |
| Summa | 79 205 | 93 314 |

| NOT 9, PERSONALKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Sociala avgifter | 13 196 | 13 824 |
| Styrelsearvoden | 42 000 | 42 000 |
| Summa | 55 196 | 55 824 |

| NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 69 379 | 44 948 |
| Övriga räntekostnader | 10 | 6 |
| Summa | 69 389 | 44 954 |

| NOT 11, BYGGNAD OCH MARK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 9 813 123 | 9 346 398 |
| Årets inköp | 0 | 466 725 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 9 813 123 | 9 813 123 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -4 839 251 | -4 565 254 |
| Årets avskrivning | -316 776 | -273 997 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -5 156 027 | -4 839 251 |
| Utgående restvärde enligt plan | 4 657 096 | 4 973 872 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>32 500</i> | <i>32 500</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 18 041 000 | 14 429 000 |
| Taxeringsvärde mark | 19 000 000 | 14 200 000 |
| Summa | 37 041 000 | 28 629 000 |
| NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 332 435 | 332 435 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 332 435 | 332 435 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -246 948 | -232 427 |
| Avskrivningar | -14 520 | -14 520 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -261 468 | -246 948 |
| Utgående restvärde enligt plan | 70 967 | 85 487 |

| NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Skattekonto | 9 567 | 9 554 |
| Summa | 9 567 | 9 554 |

| NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Försäkringspremier | 10 065 | 9 434 |
| Förvaltning | 14 223 | 13 463 |
| Kabel-TV | 9 478 | 8 559 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7 324 | 7 131 |
| Summa | 41 090 | 38 587 |

| NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats 2022-12-31 | Skuld 2022-12-31 | Skuld 2021-12-31 |
|--|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Swedbank | 2023-03-28 | 3,44 % | 1 714 750 | 1 743 250 |
| Swedbank | 2023-03-28 | 3,44 % | 1 714 750 | 1 743 250 |
| Swedbank | 2023-03-28 | 3,41 % | 1 252 500 | 1 267 500 |
| Summa | | | 4 682 000 | 4 754 000 |
| Varav kortfristig del | | | 4 682 000 | |
| Varav avser amortering inom 12 månader | | | 72 000 | |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

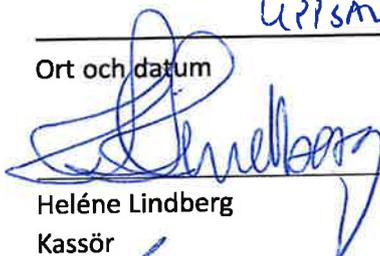
| NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| El | 10 693 | 8 202 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 113 920 | 102 133 |
| Uppvärmning | 52 279 | 52 322 |
| Utgiftsräntor | 1 337 | 274 |
| Vatten | 9 724 | 8 504 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 3 379 | 2 956 |
| Summa | 191 332 | 174 391 |

| NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 896 000 | 5 896 000 |
| Summa | 5 896 000 | 5 896 000 |

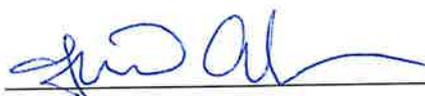
Underskrifter

UPPSALA, 2023 - 05 - 05

Ort och datum



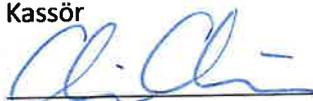
Heléne Lindberg
Kassör



Jessica Andersson
Kassör



LisaMarie Eriksson
Sekreterare

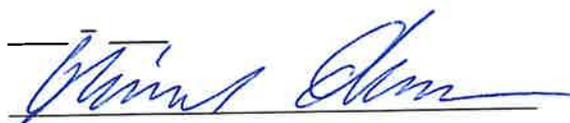


Marie Malmén
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats _____



Andreas Norman
Internrevisor



Michael Olsson
Internrevisor

Revisionsberättelse för Brf Gillet nr 4

Vi valda revisorer för Gillet nr 4, har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Vår revision har innefattat att granska ett urval av underlagen för beloppen och annan information i räkenskapshandlingarna. Vi har därmed försäkrat oss om att årsredovisningen inte innehåller några uppenbara fel.

Vid revisionen har vi inte hittat något som ge anledning till anmärkning.

Vi rekommenderar därför årsmötet

- att fastställa resultaträkningen och balansräkningen
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Uppsala den 1 maj 2023

Andrea Norman Michael Olsson