

# PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA

## Brf Gillet nr 4

**Datum:** 2022-05-05

**Tid:** 19.00

**Var:** Sköldungagatan 28, källaren

### § 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades.

### § 2 Upprättande av förteckning över medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

En förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden upprättades, se bilaga 1.

### § 3 Val av ordförande på stämman

Till stämmans ordförande valdes Pia Andreassen.

### § 4 Anmälan av ordförandes val av sekreterare

Stämmans ordförande valde Loviisa Mantovaara som sekreterare.

### § 5 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

### § 6 Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet

Till justerare valdes Marie Malmén och Sofia Hagberg.

### § 7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman godkände att kallelsen behörigen skett.

### § 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Pia Andreassen gick igenom årsredovisningen som funnits på föreningens hemsida fram till stämman och som fanns i ett par skriftliga låneexemplar vid stämman. Heléne Lindberg gav en genomgång av resultat- och balansräkningen., där resultaträkningen presenterades som negativ för tredje året i rad.

### § 9 Föredragning av revisionsberättelsen

Andreas Norman, en av revisorerna, gick igenom revisionsberättelsen för räkenskapsåret vilken såg i god ordning ut. Revisorerna hade inte hittat något som gav anledning till anmärkning.

### § 10 Beslut om fastställande av balans- och resultaträkningen

Stämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkningen.

**§ 11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**  
Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelsen.

**§ 12 Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning**

Stämman beslutade att använda uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning.

**§ 13 Beslut om arvoden**

Arvodet på 50 000 kr för styrelsen, 2000 kr för revisorerna och 2000 kr till valberedningen kvarstår med stämmans godkännande.

**§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Avgående ledamöter:

Pia Andreasen

Loviisa Mantovaara

Avgående Suppleanter:

LisaMarie Eriksson

Nya ledamöter:

Heléne Linberg (fortsätter)

LisaMarie Eriksson

Jessica Andersson (fortsätter)

Marie Malmén

Suppleanter:

Ebba Perman

**§ 15 Val av revisorer och suppleanter**

Stämman väljer Michael Olsson och Andreas Norman till revisorer. Magdalena Hellström väljs till suppleant.

**§ 16 Val av valberedning**

Stämman godkände Stefan Hällinder och Pia Andreasen till ny valberedning.

**§ 17 Övriga anmälda ärenden**

**Proposition 1: hyreshöjning för parkering, garage och lägenhet**

Styrelsen föreslår en hyreshöjning av lägenheterna på 10% med avseende på den negativa resultaträkning som funnits under flera år. Parkeringsavgiften rekommenderas höjas från 159 kr till 300 kr, samt garage från 700 kr till 1000 kr. Detta föreslås inrättas från och med den 1/6 2022. Stämman godkände förslaget.

För att inte samma situation ska uppstå igen beslutar stämman att kommande styrelse ska utreda om det vore fördelaktigt att kontinuerligt höja hyrorna med 2-3% årligen.

**Proposition 2: Trädgårdsdag ersätter städdag**

Stämman beslutar att en trädgårdsdag kommer hållas den 15/5 istället för den sedvanliga städdagen.

**Proposition 3: upprättande av trädgårdsgrupp**

Stämman beslutar att inrätta en trädgårdsgrupp i samband med den planerade trädgårdsdagen den 15/5.

**Motion 1: förbättrad städning i Sköldungagatans tvättstuga**

Elisabet Oskarsson har meddelat att städningen i Sköldungagatans tvättstuga behöver förbättras, vilket får medhåll av stämman. Stämman kommer överens om att alla måste ta ansvar för att sköta om tvättutrymmet för allas trivsel.

**Motion 2: återplantering av björkar på grund av urvattning av marken.**

Stämman kommer fram till att det finns för- och nackdelar med att låta björkarna stå kvar, och att FF Nord bör konsulteras i frågan.

**§ 19 Stämmans avslutning**

Stämman avslutas av stämмоordförande.

Protokollförare



Louisa Mantovaara

Stämмоordförande



PIA ANDREASSEN

Justerare



Sofia Hagberg

Justerare



Marie Malmer

## **Bilaga 1 – närvaro**

Andreas Norman, Swedenborgsgatan 28A  
Heléne Lindberg, Sköldungagatan 28B  
Joakim Rignell, Sköldungagatan 28B  
Loviisa Mantovaara, Swedenborgsgatan 28B  
Jessica Andersson, Swedenborgsgatan 28A  
Marie Malmén, Swedenborgsgatan 28A  
Michael Olsson, Swedenborgsgatan 28B  
Pia Andreassen, Sköldungagatan 28B  
Stefan Hållinder, Swedenborgsgatan 28B  
Mats Cnattingius, Swedenborgsgatan 28A  
Farah Moghadam , Sköldungagatan 28B  
Iraj Movahed, Sköldungagatan 28B  
Sofia Hagberg, Sköldungatan 28B  
LisaMarie Erisson, Sköldungagatan 28A