

Årsstämma 24 april 18.30 i Brf Gillet 4.

§ 1 Stämman öppnades

Val av ordförande Pia Andreason Sekreterare Anna Jakobsson Fastställande av röstlängd. Se bifogad bilaga 1.Val av justerare Henrik Thorsell och Rickard Magnusson

Stämman är behörigen utlyst.

§ 2 Genomgång av årsredovisningen och verksamhetsberättelse

Vi har jobbat med ekonomin en hel del under året, trappstället har bidragit till bättre balans, hyreshöjningar har också hjälpt till. Certego arbetet fortsätter. Stora arbeten vi har framför oss är taken.

§ 3 Revisionsberättelsen.

Revisorerna har granskat urval av underlag. Helene går igenom årsredovisningen och visar det negativa resultat. Längre fram i kompendiet finns förklaring till det och det visar också intäkterna, hyrorna och parkeringar. Snöskottningen ligger utöver på rörlig basis. Elen har ökat i pris, fjärrvärmen har ökat.

Undercentralen är besiktigad. Vi pratar vidare om kabel tv eller ej och styrelsen tar frågan vidare in i kommande år. Nabo sköter vår förvaltning. Räntekostnaderna är en stor post.

Revisorerna beviljar styrelsen ansvarsfrihet för året.

§ 4 punkt 10

Resultat och balansräkningen godkänns av stämman.

§ 5 Beslut om styrelsearvoden

Vi har diskuterat arvodets vara eller icke vara under året. Förslag från stämman blir att höja det med inflationen varje år samtidigt som vi ser över att höja hyrorna i takt med inflationen varje år, det blir då en jämnare höjning och det behöver inte bli lika stor höjning som vi gjort nu under åren 2024-2025.

§ 6 Valberedningen

Föreslår och stämman väljer Rickard Magnusson och Henrik Thorsell som nya ledamöter. Pia Andreason och Anna Jakobsson sitter kvar från föregående år och stämman väljer samtliga in i Styrelsen.

§ 7 Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår och stämman väljer Andreas Norman och Michael Olsson som revisorer.

§ 8 Val av valberedning Förslag Heléne Lindberg & Alice Möller, stämman väljer dessa till valberedning.

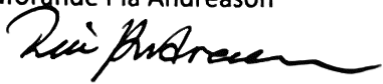
§ 9 Övriga frågor

Förslag om sandlåda och balkongskydd och att ordna det mer vänligt för rollatorer och barnvagnar. Ska den som hyr i andra hand betala en extra avgift? Styrelsen tar med den frågan vidare. Vett och etikett om slängningen av sopor, sortera soporna väl så kostar det föreningen mindre, tänk på dem

som bor nära sopkärnen, släng helst inte sopor efter 21. Översvämningssäsongen är i antågande, förslag om att kunna meddela varandra snabbt kommer upp, styrelsen kikar vidare på det!

§10 Mötet avslutades

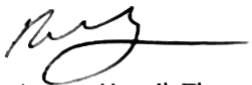
Ordförande Pia Andreasson



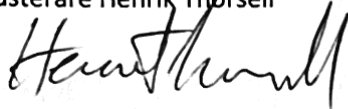
Sekreterare Anna Jakobsson



Justerare Rickard Magnusson



Justerare Henrik Thorsell



Bilaga 1- Röstlängd, Årsstämman 24 april 2025.

Pia Andreassen

Heléne Lindberg

Iraj Movahed

Alice Möller

Rickard Magnusson

Andreas Norman

Marie Malmén

Magdalena Hellström

Henrik Thorsell

Filip Sjölund

Ingrid Järnerot

Elisabeth Oskarsson

Michael Olsson

Mats Cnattingius